



ООО «Технический Центр «ГЕРКОН»  
Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., дом 37, Тел./факс 334-3822, www.tcgercon.ru

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «ТЦ «ГЕРКОН»



Кубланов С.Л.  
01 сентября 2022 г.

### Прейскурант услуг по оценке недвижимого имущества

Наименование	Перечень документов	Срок изготовления отчета, рабочих дней	Стоимость, руб
Отчет об оценке акций	- выписка из реестра владельцев ценных бумаг - паспорт заказчика (первая страница) - св-во о смерти владельца	2-3	2 200 2 000 (с учетом скидки)
Отчет об оценке доли уставного капитала	-выписка из ЕГРЮЛ - документы Заказчика Свидетельство о смерти владельца	2-3	От 2 000*
Отчет об оценке бизнеса	-выписка из ЕГРЮЛ - документы Заказчика - отчёты по финансовым показателям компании за последние три года	7-20	От 12 000*
Отчет об оценке оружия	- документы на оружие - паспорт заказчика - св-во о смерти	2	2 500 отечественное 3 500 зарубежное
Отчет об оценке гаража	- документы на гараж - паспорт заказчика - св-во о смерти	2-3	3 000 2 700 (с учетом 10% скидки)
Отчет об оценке квартиры	- акт приема передачи (акт строительной готовности) - договор долевого участия - кадастровый или поэтажно ПИБовский план - копия паспорта покупателя - св-во о собственности - тех. Паспорт (или кадастровый + Ф7) - копия паспорта покупателя	2-3	4 500

<b>Отчет об оценке земельного участка</b>	- кадастровый план - св-во о собственности - копия паспорта владельца ( заказчика)	2-3	От 5 000*
<b>Отчет об оценке дома, таунхауса</b>	- св-во о собственности - кадастровый паспорт - технический паспорт Если каких-либо док-тов не хватает, можно рассмотреть.	2-3	От 5 000*
<b>Отчет об оценке земельного участка и дома</b>	Все вышеперечисленные документы по дому и земельному участку	2-3	От 10 000*
<b>Отчет об оценке оборудования</b>	- договор о покупке - инструкция и характеристика оборудования - паспорт. Все док-ты, где указана марка, год выпуска, модель и т.д.	7-14	От 6 600*
<b>Отчет об оценке ущерба ( залива, пожара и т. п. )</b>	- план квартиры, помещения - акт от Жилконторы (о заливе, пожаре и т.п.) - св-во о собственности - паспорт владельца	7-14	От 12 000*
<b>Отчет об оценке нежилого помещения</b>	- св-во о праве собственности - технический паспорт - кадастровый паспорт - паспорт владельца	3-5	От 10 000*
<b>Оспаривание кадастровой стоимости</b>	Список необходимых документов составляет оценщик и юрист соответственно конкретному объекту оценки	7-14	От 20 000*
<b>Выезд оценщика в территориальных границах Санкт-Петербурга (внутри КАД) **</b>			500
<b>Выезд оценщика за рамки границ Санкт-Петербурга (за КАД)**</b>			40 руб/км. до места осмотра
<b>Дубликат отчета об оценке</b>			1500

- \* Цена окончательно устанавливается по согласованию с оценщиком в зависимости от сложности объекта оценки
- \*\* - на Севере, Востоке и Юге Санкт-Петербурга – КАД.;- на Северо-Западе Санкт-Петербурга – пересечение ул.Савушкина и Приморского шоссе.;- на Юго-Западе Санкт-Петербурга – ул.Адмирала Трибуца.